



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЕНОБЛГАЗ»**
(ОАО «Леноблгаз»)

ДНП «Генеральская дача»

199226, г. Санкт-Петербург,
Морская наб., д. 21, к. 1, кв. 6

пос. Новосалье, здание административного корпуса,
нежилое, литер А, А1
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 188218
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 192148
тел.: (812) 703-19-50 факс: (812) 703-19-49
E-mail: office@lenoblgas.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

25.07.2013 № 2/20/2-3658/142
на № 0907/1 от 09.07.2013

Копия: филиалу ОАО «Леноблгаз»-
«КингисеппМРГ»

**Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям
объекта: «Жилая застройка ДНП «Генеральская дача» в Ломоносовском
районе, Ленинградской области»**

Выданы на основании Разрешения Правительства Ленинградской области № ТЭК-03-1006/13-0-1 от 18 марта 2013 г. на использования природного газа в качестве топлива в объеме до 0,23 тыс. тут/год.

1. Газоснабжение природным газом жилой застройки ДНП «Генеральская дача» (23 дома), расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское сельское поселение», ЗАО «Красносельское» у д. Михайловская (кадастровые номера с 47:14:1203001:916 по 47:14:1203001:938), с установкой газоиспользующего оборудования: 24 газовых котлов Wolf-CGG-1K (Германия) мощностью 28 кВт каждый, 23 газовых плит ПГ-4 и потребностью в природном газе в объеме:

74,3 м³/час и

0,201 млн. м³/год (0,23 тыс. тут/год),

возможно осуществить от распределительного газопровода высокого давления, проходящего на п. Ропша и получающего природный газ от ГРС «Лаголово».

2. Проект газоснабжения выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

3. Проектом предусмотреть:

3.1. Определение потребителей природного газа, количества газифицируемых домов, типа и количества устанавливаемого газового оборудования, часовой и годовой потребности природного газа на один дом и жилую застройку в целом.

843350

Использование природного газа предусмотреть для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

3.2. Разработку принципиальной и расчетной экономически обоснованных схем прокладки распределительных газопроводов, газопроводов-вводов и мест размещения пунктов редуцирования газа (ПРГ) по застройке с учетом газификации всех потребителей, определенных по п. 3.1 данных технических условий.

При разработке Схем обеспечить выполнение СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Фактическое давление в точке подключения уточнить в филиале ОАО «Леноблгаз» - «КингисеппМРГ».

Схемы согласовать с ОАО «Леноблгаз» до начала разработки рабочей документации.

3.3. Строительство распределительных (уличных) газопроводов, газопроводов-вводов и ПРГ для газоснабжения потребителей в соответствии с разработанными схемами по п. 3.2 данных технических условий и предварительно согласованных с ОАО «Леноблгаз».

Тип ПРГ, диаметры газопроводов, материал труб и способ прокладки определить проектом.

3.4. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с обязательным участием представителя филиала ОАО «Леноблгаз» - «КингисеппМРГ».

Точку подключения к действующему распределительному газопроводу согласовать с филиалом ОАО «Леноблгаз» - «КингисеппМРГ» и увязать с исполнительной документацией на распределительный газопровод высокого давления, проходящий на п. Ропша, имеющейся в филиале ОАО «Леноблгаз» - «КингисеппМРГ».

3.5. Защиту подземных участков газопроводов от сил морозного пучения грунтов. При наличии подземных участков стальных газопроводов, получить технические условия в Центре защиты от коррозии ОАО «Леноблгаз» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675).

3.6. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

4. Получить технические условия на проектирование и строительство узла учета газа в ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» (г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.17, лит.А, тел. (812) 314-39-55).

5. Проектную документацию на строительство распределительных газопроводов, газопроводов-вводов и ПРГ согласовать с ОАО «Леноблгаз», **предварительно согласовав раздел по учету расхода газа с ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».**

Проект представить на согласование не менее чем в 3-х экземплярах, в том числе 1 экз. для архива ОАО «Леноблгаз» и 1 экз. для филиала ОАО «Леноблгаз» - «КингисеппМРГ» для ведения технического надзора за строительством со стороны эксплуатирующей организации.

6. До начала строительства необходимо провести:

- **экспертизу проектной документации** в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности (ст. 49 Градостроительного кодекса РФ);

- получить **Разрешение на строительство** в органах местного самоуправления на основании ст. 51 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Законом Ленинградской области № 38-оз от 18 мая 2012 г.

7. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять специально обученным персоналом Заказчика или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с филиалом ОАО «Леноблгаз» - «КингисеппМРГ».

8. До пуска газа необходимо:

- получить **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** в органах местного самоуправления (ст. 55 Градостроительного кодекса РФ);

- оформить наружные газопроводы и ПРГ в собственность;

- заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ;

- заключить договор с ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» на поставку природного газа.

Примечание:

1. Используемые в проекте газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в том числе и иностранного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям правил безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора РФ на их применение в области газораспределения и газопотребления, отдавая предпочтение, при выборе,

оборудованию прошедшему сертификацию в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

2. **Технические условия на внутреннее газовое оборудование домов** будут выданы их владельцам (по запросу владельца) филиалом ОАО «Леноблгаз» - «КингисеппМРГ» после выполнения проекта по данным техническим условиям и согласования его с ОАО «Леноблгаз».

Срок действия технических условий – 2 года.

**Зам. генерального директора –
главный инженер**



В.Н. Перженица