

**Ленинградская область код 47**

**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Волосовское БТИ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ\***  
(основные характеристики)

на **жилой дом**

назначение **жилое**

использование **жилое**

адрес объекта **Ленинградская область**

или **Ломоносовский район**

местоположение **Ропшинское сельское поселение  
ЗАО «Красносельское» у дер. Михайловская**

Составлен по данным инвентаризации от **3 февраля 2015г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

**1461-11**

Год постройки: **2015**

Форма утверждена  
приказом генерального директора  
ГУП «Леноблинвентаризация»  
от 29.09.2009 г. № 97

Действителен с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана дома.

\* Выдается по заявлению заказчика.

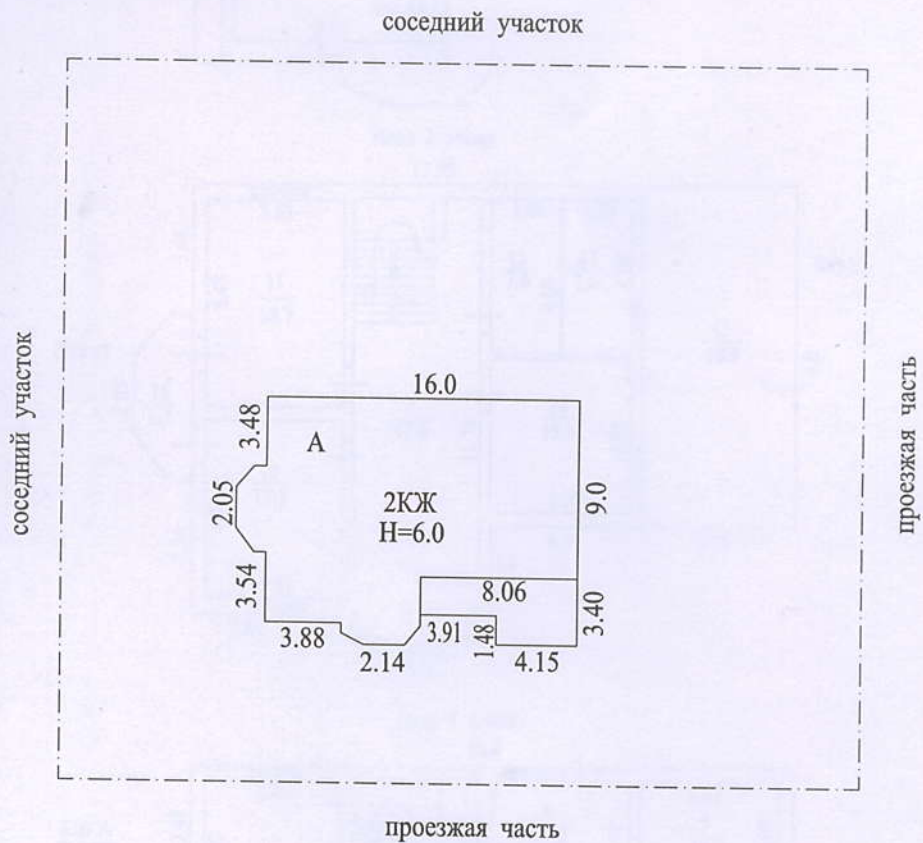
## I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	Хохлов Валерий Владимирович		целое

## II. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Характеристика конструктивных элементов		
			фундамент	стены	крыша
1	2	3	4	5	6
A	жилой дом	302,2	бетонная монолитная плита	кирпичные	мягкая кровля
A1	мансарда	67,7		кирпичные/двойной обшивки дощатые с утеплением	
a	балкон	36,5			
a1	балкон	5,5			
	Общее количество этажей		надземных - 3	подземных - 0	





РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Волосовское БТИ		инв. №
лист №	Схема земельного участка ЗАО "Красносельское" у д. Михайловская Ломоносовский район		
Дата		ФИО	Подпись
03.02.15	Исполнитель	Сытина Л.Н.	
	Проверил		





### III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
A	жилой дом	5	785832
A1	мансарда	5	106486
a	балкон	5	44208
a1	балкон	5	6685
		ИТОГО:	943211

Действительная инвентаризационная стоимость на 2015 г. составляет 943211 руб.

### IV. Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь,	в том числе			Высота помещения	Самовол. переоборуд.	Примечание
						площадь, кв.м	из нее				
							жилая, кв.м	подсобная,			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	1	коридор	6,0	6,0		6,0	3,00		
			2	прихожая	11,7	11,7		11,7			
			3	коридор	8,2	8,2		8,2			
			4	кухня-гостиная	63,1	63,1	63,1				
			5	кладовая	6,3	6,3		6,3			
			6	котельная	11,0	11,0		11,0			
			7	сан.узел	10,8	10,8		10,8			
			8	жилая комната	18,4	18,4	18,4				
	2		9	холл	31,9	31,9		31,9	2,60		
			10	жилая комната	17,1	17,1	17,1				
			11	жилая комната	19,7	19,7	19,7				
			12	кладовая	7,6	7,6		7,6			
			13	сан.узел	7,6	7,6		7,6			
			14	жилая комната	15,3	15,3	15,3				
A1	ман		17	жилая комната	39,2	39,2	39,2		1,88		
			18	сан.узел	5,0	5,0		5,0			
a	2		15	балкон	10,9						
a1	2		16	балкон	1,7						
				Итого:	291,5	278,9	172,8	106,1			
				В том числе по литерам :							
A				жилой дом	234,7	234,7	133,6	101,1			
A1				мансарда	44,2	44,2	39,2	5,0			
a				балкон	10,9						
a1				балкон	1,7						

«03 » 02 2015 г.

Исполнил Сытина Л.Н.

« » 2015 г.

Проверил

« » 2015 г.

Директор БТИ Л.М. Федоренко


\* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Итого: 2013 г. 2012 г. 2011 г.

Итого	2013 г.	2012 г.	2011 г.
...	...	...	...

Итого: 2013 г. 2012 г. 2011 г.

№ п/п	Наименование	в том числе		
		в натуральном выражении	в стоимостном выражении	в натуральном выражении
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...


  
 Принято \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ листов
   
 Дата « 03 » 02 2015 г.
   
 Подпись \_\_\_\_\_

